



Пинчук П.М.
Діп. Рогова № 13.
для вивчення
в робочий
17.04.15

Калиновицька сільська рада
Варвинського району Чернігівської області

Двадцять перша сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

від 15 квітня 2015 року

Про плату за землю

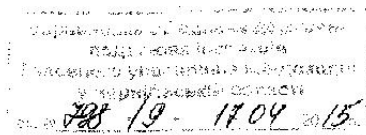
Керуючись ч.1 п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», відповідно до ст. 7,8,10,12, 14, 265-290, глави 2 розділу II, підрозділу 8 розділу XX та пункту 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, Калиновицька сільська рада ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про плату за землю на території с. Калиновиця, с. Булавівщина, с. Сіряківщина, с. Григорівщина згідно з додатком.
2. Встановити пільги зі сплати земельного податку:
 - 2.1. Земельні ділянки фізичних осіб, перелік яких передбачено ст. 281 Податкового кодексу України;
 - 2.2. Земельні ділянки юридичних осіб, передбачені ст. 282, 283 Податкового кодексу України, які фінансуються з місцевих бюджетів.
3. Дане рішення набирає чинності з 15 квітня 2015 року.
4. Спеціалісту -землевпоряднику сільської ради Курченко Ларисі Петрівні направити дане рішення до Варвинської ОДПІ в Чернігівській області та здійснити контроль за його виконанням.

Сільський Голова



І.В.Зеленський



ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення плати за землю на
території Калиновицької сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Калиновицької сільської ради розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку, та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку.
 - 1.1. Платниками земельного податку є:
 - 1.1.1. власники земельних ділянок;
 - 1.1.2. землекористувачі.
 2. Платники орендної плати.
 - 2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.
3. Об'єкти та база оподаткування.
 - 3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду;
 - 3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.
4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.
 - 4.1. Податок за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні громадян зайняті житловим фондом, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі 0,2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
 - 4.2. Сільськогосподарських угідь – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
5. Орендна плата.
 - 5.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем;
 - 5.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу за земельні ділянки:
 - для житлової та нежитлової забудови – не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - сільськогосподарського призначення - не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - для ведення фермерського господарства, обслуговування нежитлових будівель - 3 відсотки нормативної грошової оцінки;
 - для земельних ділянок, наданих для обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, зв'язку - 3 відсотки нормативної грошової оцінки;
 - для комерційного використання - 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
6. Порядок обчислення та строк сплати за землю.
 - 6.1. Плата за землю зараховується 100 % до сільського бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.
 - 6.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до ст. 285-288 Податкового кодексу України.
7. Контроль.
 - 7.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати платежів за земельні ділянки здійснюється Варвинською ОДПІ.

Сільський голова



І.В.Зеленський