



УКРАЇНА

ВАРВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВАРВИНСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
/ п'ятдесят друга (позачергова) сесія шостого скликання/

РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 11-52/14
Про плату за землю

Варва

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з прийняттям Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 14, 265-290, глави 2 розділу II, підрозділу 8 розділу XX та пункту 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями
Варвинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території смт. Варва та с. Воскресенське згідно з додатком
2. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін.
3. Встановити додаткові пільги зі сплати земельного податку, звільнивши на 2015 рік:
 - 3.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи для лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 3.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2015 року.
5. Землевпорядникам Варвинської селищної ради керуватися цим рішенням при підготовці проектів рішень селищної ради, а також при укладанні договорів оренди земельних ділянок, рішення про надання в оренду яких було прийняте Варвинською селищною радою до вступу в дію цього рішення, але не виконане; строк яких продовжується у відповідності до чинного законодавства.
6. Варвинській ОДПІ у Чернігівській обл. керуватися цим рішенням у своїй роботі.

Варвинський селищний голова

Згідно з рішенням В.В. Саверська-Лихошва
Селищний голова
Саверська В.В.
29.01.15

Варвинська об'єднана державна
податкова інспекція
Головного управління Міндоходів
у Чернігівській області
ек.№ 186/9 - 02.02.2015.

**Положення про встановлення плати за землю на
території Варвинської селищної ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Варвинської селищної ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території селищної ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки , а для сільськогосподарських угідь -1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. За земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання – у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки (крім державної та комунальної форми власності)

4.3. За земельні ділянки , розташовані за межами населених пунктів , нормативну грошову оцінку яких не проведено – у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці одиниці площі ріллі по області.

4.4. Податок за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні громадян , зайняті житловим фондом , автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян , які використовуються без отримання прибутку , індивідуальними гаражами , садовими і дачними будинками , господарськими та іншими будівлями і спорудами , багаторічними насадженнями , справляється у розмірі 0.05 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. Орендна плата

5.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки:

- Сільськогосподарського призначення на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- Житлової забудови, під гаражно-будівельними кооперативами, під індивідуальними гаражами на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- Громадського призначення на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- Промисловості на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- Транспорту, зв'язку та енергетики на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- Автотехобслуговування (мийки, СТО та інші) на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- Оптової, роздрібної торгівлі- на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- Складського господарства та іншого неврахованого вище комерційного використання на рівні 10 відсотків нормативної грошової оцінки;
- Для будівництва та експлуатації автозаправних станцій на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.3 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. В окремих випадках розмір орендної плати та ставки податку можуть бути збільшені на пленарному засіданні сесії селищної ради за пропозиціями постійних комісій ради.

7. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

7.1. Плата за землю зараховується 100 % до селищного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

7.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

8. Контроль

8.1 Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією в смт. Варва.

9. Відповідальність

9.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Варвинський селищний голова

В.В Саверська-Лихошва

